



*Ministero della cultura*

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## AVVISO PUBBLICO

**AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO PEPOLI CAMPOGRANDE, SITO IN VIA CASTIGLIONE 7 A BOLOGNA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**Assegnazione delle risorse a valere sul PNNR, Missione 1, Componente 1, Investimento 1.3 *Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei* – CUP: F34H22000870006.**

I *Musei nazionali di Bologna – Direzione regionale Musei nazionali Emilia-Romagna* in qualità di stazione appaltante invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, che avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, **attraverso il MePA** (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

Lo svolgimento di tale fase preselettiva, consistente in un'**indagine di mercato**, non ingenera negli operatori che manifestino interesse alcun affidamento ad essere successivamente invitati alla procedura. Non configura nessuna procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la stazione appaltante verso gli operatori che hanno manifestato il loro interesse. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare ulteriore corso alla procedura, ovvero di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse.

**Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'arch. Carolina Tenti.

### **ART. 1 – VALORE DELL'AFFIDAMENTO**

Importo complessivo dell'appalto: **€ 471.201,51** (IVA esclusa) di cui € 453.160,46 importo ribassabile, ed € 18.041,05 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **ART. 2 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è Palazzo Pepoli Campogrande in via Castiglione 7 a Bologna, immobile di proprietà del Comune di Bologna, facente parte dei Musei nazionali di Bologna.

L'**oggetto dell'appalto** è l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il miglioramento dell'efficienza energetica della sede della Pinacoteca Nazionale di Bologna presso Palazzo Pepoli Campogrande, posta in via Castiglione n.7 a Bologna, mediante finanziamento PNRR.

Gli impianti tecnologici a servizio dell'immobile comprenderanno essenzialmente i seguenti interventi:



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: [pin-bo@cultura.gov.it](mailto:pin-bo@cultura.gov.it) [drm-ero@cultura.gov.it](mailto:drm-ero@cultura.gov.it)

PEC: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

CF 91430070374



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

IMPIANTI MECCANICI

- centrale termica e termo-frigorifera
- impianti di climatizzazione a ventilconvettori
- impianto di climatizzazione ad espansione diretta
- rete di scarico condense
- sistema di regolazione, controllo e comando

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- illuminazione generale e di emergenza
- impianto f.m. per il tecnologico
- quadri elettrici per il tecnologico
- illuminazione museale

Per tutte le specifiche tecniche e i dettagli si rimanda alla **relazione tecnica di progetto**, allegata.

Il contratto di appalto sarà di **sola esecuzione** e sarà stipulato con corrispettivo **a corpo**.

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Importo (lavori a base d'asta + costi della sicurezza non soggetti a ribasso)</i>	<i>% su importo totale lavori</i>	<i>% manodopera su importo lavori</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>% max. di subappalto o consentita</i>
<b>Impianti meccanici</b>	OS 28 – II	€ 268.402,41 + € 10.685,53	59,23%	14,38%	Prevalente	50%
<b>Impianti elettrici e speciali</b>	OS 30 – I	€ 155.667,87 + € 6.197,39	34,35%	12,55%	Scorporabile	100%
<b>Opere civili (bene tutelato)</b>	OG 2 – I	€ 29.090,18 + € 1.158,13	6,42%	36,77%	Scorporabile	100%

È ammesso il **subappalto**, ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e del capitolato speciale di appalto, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, all'interno della modulistica che verrà caricata sulla piattaforma MePA in sede di RDO, con espressa indicazione delle parti della prestazione che intende subappaltare.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni subappaltate non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti (**divieto di subappalto a cascata**). Non si applica l'**avalimento**, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

La **durata dei lavori** è 266 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: [pin-bo@cultura.gov.it](mailto:pin-bo@cultura.gov.it) [drm-ero@cultura.gov.it](mailto:drm-ero@cultura.gov.it)

PEC: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

CF 91430070374



## Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro.

L'appalto dei lavori in oggetto **dovrà terminare inderogabilmente entro il 30 giugno 2026** tramite l'esecuzione degli eventuali collaudi e comunque nelle tempistiche specifiche indicate nel cronoprogramma del Progetto PNRR, indicate dal Ministero della Cultura.

### ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) DI ORDINE GENERALE:

a. **Insussistenza delle cause di esclusione** di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

2) DI ORDINE SPECIALE: l'operatore economico, ai sensi dell'art. 100, all. II.12 e II.18, del D.Lgs. 36/2023, potrà qualificarsi alternativamente mediante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori oppure dei requisiti relativi alla categoria prevalente (OS 28) e alle categorie scorporabili (OS 30 e OG 2) per i loro singoli importi e quindi tramite:

a. **Attestazione di qualificazione** dell'operatore economico come esecutore di lavori pubblici da parte di una **SOA** (Società Organismo di Attestazione), in corso di validità, **nella categoria prevalente OS 28** per l'importo totale dei lavori **con obbligo di subappalto necessario per le categorie scorporabili** a qualificazione obbligatoria OS 30 e OG 2 non possedute;

OPPURE

b. **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, **nella categoria prevalente OS 28 ed in entrambe le categorie scorporabili** a qualificazione obbligatoria OS 30 e OG 2.

In alternativa: qualificazione in una o in entrambe le categorie scorporabili mediante il **possesso dei requisiti** di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'**art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12**, D.Lgs. 36/2023;

OPPURE

c. **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, **nella categoria OG 11 per la categoria prevalente OS 28 e per la categoria scorporabile OS 30**, e nella categoria scorporabile OG 2 (ai sensi infatti dell'art. 18, comma 2, All. II.12, D.Lgs. 36/2023, *l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta*);

In alternativa: qualificazione nella categoria OG 11 mediante il **possesso dei requisiti** di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'**art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12**, D.Lgs. 36/2023, per un importo pari alla somma delle categorie OS 28 e OS 30.

La comprova dell'esecuzione diretta di lavori analoghi nel periodo 2019-2024 per un importo non inferiore all'importo delle categorie richieste ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c), All. II.12, D.Lgs. 36/2023, qualora il committente sia o sia stato un soggetto pubblico, avviene mediante l'**elenco dei lavori, corredato dai certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori**, ovvero la copia dei contratti e delle relative fatture quietanzate o delle ricevute di pagamento (indicando, ove disponibile, il CIG, l'oggetto, l'importo e la data di stipula del contratto e la denominazione del contraente pubblico)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: [pin-bo@cultura.gov.it](mailto:pin-bo@cultura.gov.it) [drm-ero@cultura.gov.it](mailto:drm-ero@cultura.gov.it)

PEC: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

CF 91430070374



## Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

oltre all'attestato di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui essi si riferiscono.

In ogni caso, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e dimostrati entro la data della manifestazione di interesse.

### **ART. 4 – NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA:**

Al termine dell'indagine di mercato, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata, mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) su MePA, gli operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse.

Il **numero massimo** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**. Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

### **ART. 5 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, individuati in quanto oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

1. **Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel periodo 2019-2024 per la categoria prevalente OS 28 (da dimostrare con i CEL):**
  - a) Fino a 279.087,94 €: punti 1;
  - b) Fino a 334.905,53 €: punti 3;
  - c) Fino a 390.723,12 €: punti 5;
2. **Aver eseguito lavori analoghi su edifici tutelati (vedi D.Lgs. 42/2024) nel periodo 2019-2024 (da dimostrare con i CEL o curriculum aziendale):** punti 5;

Qualora, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero massimo di operatori economici da invitare, si procederà alla selezione in base ad un sorteggio effettuato tramite la piattaforma MePA durante la fase di avvio della RdO, in quanto compatibile con il celere svolgimento della procedura.

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse, saranno esclusi coloro che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'affidatario uscente.

### **ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che parteciperà alla successiva procedura negoziata secondo il criterio del minor prezzo.

### **ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse (*Allegato A*) a pena di irricevibilità:

- a) tramite la PEC [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) come allegato pdf al messaggio;
- b) entro il 3 gennaio 2025;



MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

PEC: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

CF 91430070374



*Ministero della cultura*

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA – DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

- c) indicando nell'oggetto *Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico di Palazzo Pepoli Campogrande;*
- d) resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- e) allegando la documentazione richiesta dal presente avviso agli artt. 3 e 5 (SOA, CEL, curriculum aziendale, etc..)

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, così come individuati nel presente avviso, e di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite **MePA**, dovendo pertanto eventualmente provvedere alla propria registrazione e abilitazione sulla piattaforma.

**ART. 8 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE**

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite indirizzo PEC della stazione appaltante: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it)

**ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito della Amministrazione e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

**ALLEGATI:**

- A) *Manifestazione di interesse (fac simile);*
- B) *Relazione tecnico descrittiva dei lavori;*

**PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE**

**PROF. MASSIMO OSANNA**

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

**DOTT. COSTANTINO D'ORAZIO**

*firmata digitalmente*

CT/LP/al



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna

PEO: [pin-bo@cultura.gov.it](mailto:pin-bo@cultura.gov.it) [drm-ero@cultura.gov.it](mailto:drm-ero@cultura.gov.it)

PEC: [pin-bo@pec.cultura.gov.it](mailto:pin-bo@pec.cultura.gov.it) [drm-ero@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-ero@pec.cultura.gov.it)

CF 91430070374